

**ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЭЛЬВЕСТ"**  
**ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ**  
**ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ Восточная, д. 1** за 2023 год

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2023

581858,92

| Виды услуг, оказанные собственникам                     | Начислено         | Оплачено          | % сбора      |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|--------------|
| Содержание жилого помещения и КУ на СОИ МКД (население) | 3336651,98        | 3268801,84        |              |
| <b>ИТОГО по многоквартирному дому</b>                   | <b>3336651,98</b> | <b>3268801,84</b> | <b>97,97</b> |

Задолженность за ЖКУ собственников и нанимателей по состоянию на 01.01.2024

649709,06

| №пп | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Стоимость работы, услуги, руб. в ГОД |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 1   | Услуги и работы по управлению МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 78810,73                             |
| 2   | Организация и содержание системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 148960,94                            |
| 3   | Услуги расчетно-кассового центра                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 89203,36                             |
| 4   | Организация приема и передачи в органы регистрационного учета документов для регистрации снятия с учета граждан РФ (услуги паспортного стола)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 33776,03                             |
| 5   | Работы, выполняемые для надлежащего содержания несущих конструкций и конструктивных элементов многоквартирного дома, в том числе смена замков в почтовые ящики, ремонт дверного откоса, смена проушин, смена 6 секций почтовых ящиков, утепление продухов. Ремонт межпанельных швов кв. 107, кв. 116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 423433,1                             |
| 6   | Работы по текущему ремонту подъездов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 0                                    |
| 7   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1855281,87                           |
|     | Осмотр системы мусороудаления (проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода), удаление засоров ствол мусоропровода, Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов ствол мусоропровода, мусоросборной камеры и её оборудования. Смена загрузочного клапана.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 296845,10                            |
|     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 61224,30                             |
|     | Проверка плотности закрытия входов на чердак, проверка исправности, работоспособности и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках и подвалах, систем холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения. Проверка состояния утепления трубопроводов, контроль состояния и восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов. Промывка систем водоснабжения. Устранение засоров в системе канализации. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления, промывка и регулировка систем отопления. Проведение пуско-наладочных работ по теплоснабжению. Проверка и обеспечение работоспособности элементов внутридомовых электрических сетей, относящихся к общему имуществу, смена перегоревших лампочек. Устранение неисправности в системе освещения помещений, относящихся к общему имуществу. Смена труб и шаровых кранов на общем имуществе, ремонт теплового узла, смена труб канализации, горячего водоснабжения. | 834876,84                            |
|     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы внутридомового газового оборудования в МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 26564,17                             |
|     | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов, в том числе диагностика лифтов, отработавших срок эксплуатации. Страхование лифтов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 727771,46                            |
| 8   | Работы и услуги по содержанию общего имущества МКД, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 313813,03                            |
|     | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                      |
|     | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
|     | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
|     | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
|     | Мытье и протирка труднодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
|     | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
|     | Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                      |
|     | Влажная протирка стен (с моющим средством)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                      |
|     | Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
|     | Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
|     | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                      |
|     | Уборка газонов от случайного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                      |
|     | Стрижка газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                      |
|     | Очистка урн от мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
|     | Сдвигание и подметание снега при отсутствии снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                      |
|     | Посыпка территории речным песком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                      |
|     | Сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда во время снегопада                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                      |
|     | Очистка территории от наледи и льда с обработкой противогололедными реагентами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                      |
|     | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                      |
|     | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                      |
|     | Уборка опавших листьев (вывоз для утилизации или складирование в установленных местах)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                      |
| 9   | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - горячее водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18136,08                             |
| 10  | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - холодное водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3067,44                              |
| 11  | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - водоотведение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5743,44                              |
| 12  | Коммунальная услуга по содержанию общего имущества - электроснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 167364,24                            |
|     | <b>ВСЕГО содержание общего имущества МКД с КУ на содержание общего имущества:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>3137590,26</b>                    |
|     | Остаток средств за 2023 год (без учета задолженности за прошлый период)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -131211,58                           |

Генеральный директор ООО "ЭЛЬВЕСТ"

Сидорова Н.Ю.

